OVEREENKOMST – TOEKENNING VAN SUBSIDIES TEN GUNSTE VAN DE VZW « LA CLEF » IN HET KADER VAN DE TIJDELIJKE BEZETTING VAN HET GEBOUWENCOMPLEX GELEGEN IN DE FRANSMANSTRAAT 118 TE 1020 BRUSSEL

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

Enerzijds,

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens welke zij optreedt :

- Mevrouw Lydia Mutyebele, Schepen van Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen,
- Dhr. Symoens, Stadssecretaris

waarvan de hoofdzetel gevestigd is op de Grote Markt, 1000 Brussel
Op grond van een besluit van de gemeenteraad van .....

hierna "de Stad" genoemd

EN

Anderzijds,

De vereniging zonder winstoogmerk « La Clef », vertegenwoordigd door Iohner Cyril-Antoine, voorzitter, waarvan de hoofdzetel gevestigd is Jean Benaetsstraat 39 te Ukkel ;

Hierna "de begunstigde" genoemd

INLEIDING

De Stad Brussel is eigenaar van een gebouwencomplex in de Fransmanstraat 118 te 1020 Brussel. Het pand werd gebruikt door de Nederlandstalige muziekacademie "Muziek, Woord, Dans". Het pand bestaat uit een gebouw aan de straatzijde bestemd voor een dienstwoning en een gebouw binnenin het blok bestemd voor de uitrusting en een tuin.

De academie heeft het pand in 2018 verlaten en deze werd tot beschikking gesteld van de vereniging zonder winstoogmerk « La Clef ».

De vzw heeft tot doel :

- gemeenschapservaringen in de samenleving te bevorderen en organiseren;
- socioculturele polen te ontwikkelen die de ontplooiing van collectieve intelligentie, de uitwisseling van kennis, sociaal initiatief, artistieke expressie, belangenbehartiging, permanente educatie en zelfmanagement bevorderen;
- hulpbronnen op een ecologisch en maatschappelijk verantwoorde manier te gebruiken;
- het recht op huisvesting voor iedereen te verdedigen door leegstand tegen te gaan via de overeenkomst tijdelijke bezetting en de telling van leegstaande gebouwen.

De gebouwen hebben bepaalde veiligheidsinrichtingen ten laste van de vereniging nodig om de bezetting mogelijk te maken. De Stad heeft dus besloten een subsidie toe te kennen aan de vzw 'La Clef"

voor de uitvoering van deze kleine veiligheidswerken en -inrichtingen die vooraf door de Stad werden opgesomd.

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1 – Voorwerp :
De begunstigde zal de middelen die hem ter beschikking staan door de stad gebruiken voor de uitvoering van werken betreffende de veiligheid van het pand, namelijk:

Voor wat betreft het gebouw binnen het blok:
- De twee bestaande nooduitgangen van het gebouw functioneel (toegang open laten en opening naar de buitenkant) en aangepast aan het aantal gebruikers bewaren (d.w.z. +/-12 personen) ;
- 3 noodbrandblussers en 1 brandblusser in de keuken zowel als een branddeken voorzien;
- De elektrische installatie door een erkende organisatie laten goedkeuren , en desnoods, de noodzakelijke werken voor elektrische conformiteit uitvoeren;
- De stookruimte met en deur van REI-waarde 30 gesloten houden;
- Het fornuis ofwel door elektriciteit ofwel door stadsgas toevoeren, maar niet door gas in flessen;
- De elektriciteitskasten in de gangen afsluiten zodat kinderen er geen toegang tot hebben ;
- Het technische gat in de kelder van het gebouw door een geschroefde plank bedekken ;

Voor wat betreft het gebouw aan de straatzijde:
- Een brandblusser per niveau voorzien;
- Een brandblusser en een branddeken in de keuken voorzien moest er een worden geïnstalleerd;
- Moest een fornuis worden geïnstalleerd, deze ofwel door stadsgas; ofwel door elektriciteit aanvoeren, maar niet door gas in flessen ;
- De elektrische installatie door een erkende organisatie laten goedkeuren , en desnoods, de noodzakelijke werken voor elektrische conformiteit uitvoeren;
- De stookruimte met en deur van REI-waarde 30 gesloten houden;
- Geen rokers binnen het gebouw toelaten;- De Dienst Controle (Stedenbouw) van de Stad zal 2 maanden na de tekening van huidige overeenkomst een controlebezoek uitvoeren.

Artikel 2 – Bedrag en omvang van de uitgave :
De Stad verbindt zich ertoe een subsidie van 1.000 € te storten voor de uitvoering van veiligheidswerken in het gebouwencomplex gelegen Fransmanstraat 118 te 1020 Laken. Dit bedrag moet in detail worden gemotiveerd. Dit bedrag omvat alle voorziene en onvoorziene kosten die kunnen ontstaan in het kader van de uitvoering van de veiligheidswerken. Er is geen prijsherziening.

Artikel 3 – Betalingsmodaliteiten
De betaling moet worden gedaan op de rekening van de begunstigde, die op naam van de vzw "La Clef" is geopend.

De betaling van deze bedrag vindt plaats na indiening van een schuldvordering binnen 60 kalenderdagen na ontvangst van de schuldvordering.

Artikel 4 - Justifications de l'utilisation de la (des) subventions :

De uitgave is toegekend overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het moet worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor het is toegekend en de begunstigde moet zijn gebruik binnen 24 maanden na ontvangst ervan rechtvaardigen. De stad behoudt zich ook het recht voor om de juiste toewijzing van de subsidie ter plaatse te controleren, na het maken van een afspraak met de verantwoordelijke.

Indien de bewijsstukken niet op tijd worden opgeleverd, of bij gebreke van gebruik van de subsidie voor de doeleinden waarvoor het is verleend, zal de begunstigde het deel van de subsidie die al dan niet is gerechtvaardigd of gebruikt voor de doeleinden waarvoor het is verleend teruggeven aan de Stad, en dit binnen 30 dagen na het verzoek ervan per aangetekend schrijven. Bij gebreke daarvan, zal het verschuldigde bedrag van rechtswege opeisbaar zijn zonder voorafgaande ingebrekestelling en deze zal de wettelijke rente dragen, en dit vanaf de 31ste dag die de bovengenoemde verzoek volgt.s

De regelgeving inzake overheidsopdrachten moet worden nageleefd en de "Begunstigde" moet het bewijs van dit respect ter beschikking van de Stad Brussel houden. De ingediende kosten mogen op geen enkele wijze tweemaal worden gesubsidieerd en alle gerechtvaardigde uitgaven moeten expliciet verband houden met het project.

Artikel 5 - DUUR VAN DE OVEREENKOMST
Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen en eindigt automatisch op 31 december 2021.
De bepalingen van dit contract en de bijlagen kunnen alleen worden gewijzigd door middel van een wijziging die naar behoren door de overeenkomstsluitende partijen is goedgekeurd.
Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de opschorting en/of annulering van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt door de toezichthoudende instantie waarvan de Stad afhankelijk is.

Artikel 6 – Domiciliekeuze:
Met het oog op de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiezen de partijen domicilie:
- Voor de Stad Brussel, aan het College van Burgemeester en Schepenen, Departement Stedenbouw, Anspachlaan 6, 1000 Brussel
- Voor de begunstigde, op de zetel van de vzw : 39 Jean Benaetsstraat te 1080 Ukkel ;

Artikel 7 - Geschil :
Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst en de gevolgen ervan wordt uitsluitend beslecht door de rechtbanken van Brussel.

Opgemaakt te Brussel, ... , in evenveel originelen als er partijen zijn met een duidelijk belang, waarbij elke partij erkent dat zij haar eigen origineel heeft ontvangen.

Voor de begunstigde:

Voor de vereniging zonder winstoogmerk
La Clef

Gelezen en goedgekeurd

Voor de Stad Brussel:

De Stadssecretaris,	Schepen voor Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen
L. Symoens,	Lydia Mutyebele